



# Veřejné zakázky v projektovém řízení

Mgr. Karel Špáda, PFI s.r.o.



# Proč se zadáváním zakázek zabýváme?

- ▶ Protože:
  - ▶ Kontroly to kontrolují.
  - ▶ Chceme vybrat dobrou firmu.



# Co může starosta pro správné zadávání udělat?

- ▶ Má na výběr:
  - ▶ Stát se odborníkem na zadávání veřejných zakázek.
  - ▶ Správně pochopit, co je důležité, a umět si to zkontrolovat.



# Zásady postupu zadavatele

ČEMU SE PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK  
PROSTĚ NEMŮŽETE VYHNOUT:

- Zásada transparentnosti
- Zásada přiměřenosti
- Zásada rovného zacházení
- Zásada zákazu diskriminace



# Legislativa

- Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)
- Směrnice zadavatele.
- Pravidla poskytovatele dotace.
  
- Zásady 3E.



# Veřejné zakázky podle velikosti

- Zakázky do 500 000 Kč bez DPH (**VZMR 1**),
- Zakázky přes 500 000 Kč bez DPH a do 2 mil. Kč bez DPH (dodávky a služby), resp. do 6 mil. Kč bez DPH (stavební práce) (**VZMR 2**)
- Zakázky přes 2 mil. Kč bez DPH (dodávky a služby), resp. přes 6 mil. Kč bez DPH (stavební práce) (**v režimu ZZVZ**)
- Podzakázky (**VZMR 0**)  
(ne, to není oficiální název, ale dobře se to pamatuje...)

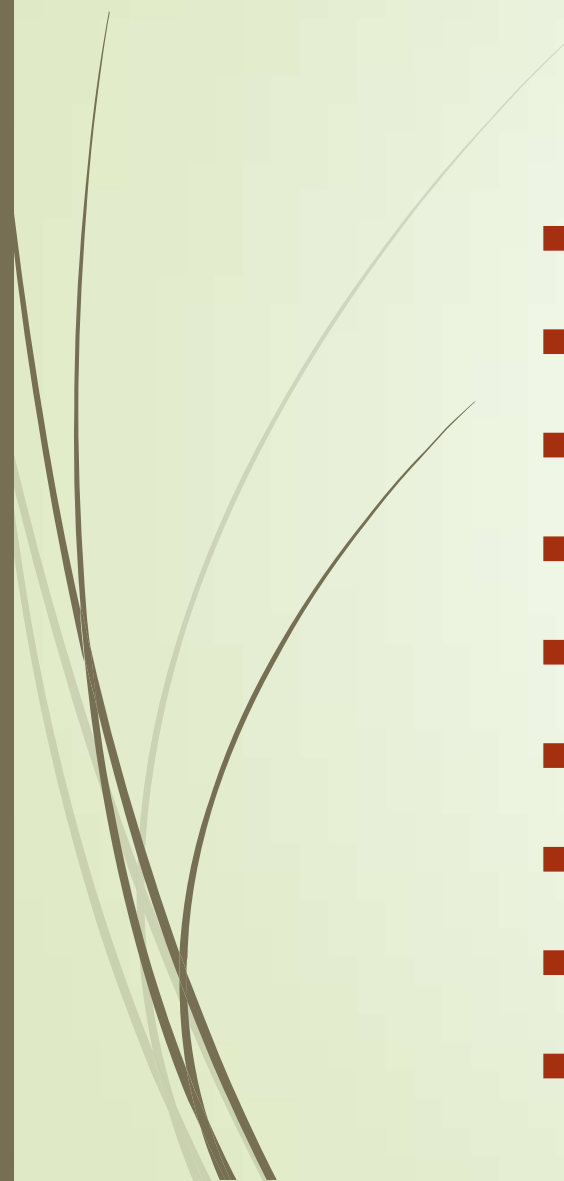


# Předpokládaná hodnota

- Řeší se v § 16 – 23 ZZVZ
- Není vždy úplně triviální ji stanovit.
- Pozor na vícepráce.
- Pro VZMR je to cena ze smlouvy.



# Proces


- 
- 1. Příprava na zadávání veřejné zakázky
  - 2. Zahájení zakázky
  - 3. Příjem nabídek
  - 4. Otevírání obálek
  - 5. Výběr nejvýhodnější nabídky
  - 6. Rozhodnutí o výběru
  - 7. Námitková lhůta
  - 8. Podpis smlouvy
  - 9. Průběh plnění






# Dobrá praxe

- Nejsme průkopníci, na internetu se dá najít hodně.
- Externí administrátor (výběr, pozor na zodpovědnost).
- Příprava ZD
  - Rozdělte práci
  - Vezměte si k ruce odborníka




# Dobrá praxe – konkrétně I.

- Zákaz subdodávek na podstatné části plnění
- Pojistná smlouva
- Zastropování ceny
- Prohlídka místa plnění
- Jistota / Jistina
- Výhrada zrušení zadávacího / výběrového řízení
  - v případě VZMR
  - v případě, že nedostanete dotaci



# Dobrá praxe – konkrétně II.

- Nastavení kritérií hodnocení
- Výběr podle pravidla „první dobrá“.
- Oznámení na Profilu zadavatele



# Vícepráce (režim ZZVZ)

- §222 ZZVZ
- Do 15 % (stavební práce) / 10 % (služby a dodávky) pouze dodatek smlouvy.
- Cenový nárůst do 30 %.  
Vícepráce do 40 – 50 %.



# Rizika 1.

- Přiměřenost pravidel v zadávací dokumentaci (příliš měkkce / tvrdě nastavená pravidla)
- Porušení pravidel zadávání zakázek
  - nedodržování předepsaných lhůt
  - neúplné dokladování jednotlivých úkonů
  - nesprávné stanovení druhu veřejné zakázky
  - nedovolené rozdělení předmětu zakázky



## Rizika 2.

- ▶ Porušení pravidel zadávání zakázek (pokračování)
  - ▶ netransparentně / diskriminačně nastavená kritéria (hodnocení, kvalifikace, specifikace, ...)
  - ▶ chybná kategorizace požadavku - pojistná smlouva
  - ▶ nevyločení dodavatele, který nesplnil stanovené podmínky
  - ▶ neověření hodnot pro hodnocení nabídek
  - ▶ chybné prokázání kvalifikace subdodavatelem



# Časová náročnost

## TYPICKÉ DOBY TRVÁNÍ:

- Podizakázky – hned 😊
- VZMR – 2-3 týdny
- Zjednodušené podlimitní řízení – 1,5 měsíce
- Podlimitní otevřené řízení – 2 měsíce
- Nadlimitní otevřené řízení – 2,5 měsíce



# Děkuji za pozornost.

- Karel Špáda
  - [karel.spada@pfi.cz](mailto:karel.spada@pfi.cz)
  - 603 471 652
- 