

**Brno**

12. března 2024

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Pavel ZAJÍČEK

# SMOČR

## OBSAH

- PŘEDSTAVENÍ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU
- POZEMKOVÉ ÚPRAVY A KRAJINOTVORBA
- MONITORING EROZE ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PŘEVZETÍ POZEMKŮ NIV

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

- Zřízen ke dni 1. ledna 2013 na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY

BPEJ  
MONITORING  
EROZE

PŘEVODY  
A SMĚNY  
NEMOVITOSTÍ

SPRÁVA MAJETKU  
VČETNĚ  
VH DĚL

RESTITUCE



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



# POZEMKOVÉ ÚPRAVY A KRAJINOTVORBA

# NÁSTROJE PRO OCHRANU A TVORBU KRAJINY

- **MMR**  
územní plánování
  - kraje, obce
- **MŽP**  
Operační program životního prostředí
  - kraje, obce
- **MZe**  
Program rozvoje venkova, Společná zemědělská politika
  - Lesy ČR, Povodí
  - **SPÚ – POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

## KOMPETENCE SPÚ

- **inženýrské činnosti:**
  - v oblasti vodního hospodářství krajiny, protierozní ochrany půd, ÚSES
  - v oblasti dopravní infrastruktury a katastru nemovitostí (tvorba digitální katastrální mapy)
- **rozhodování ve správním řízení:**
  - definování dlouhodobé rozvojové koncepce konkrétního území s reflektováním místních specifických podmínek a s cílem prokazatelného rozvoje a udržitelného hospodaření ve venkovském prostoru

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „jako komplexní nástroj rozvoje venkova“

- zákon č. 139/2002 Sb.
- reagují na společenský a ekonomický vývoj i vývoj klimatu

PROSTOROVÉ  
USPOŘÁDÁNÍ  
POZEMKŮ

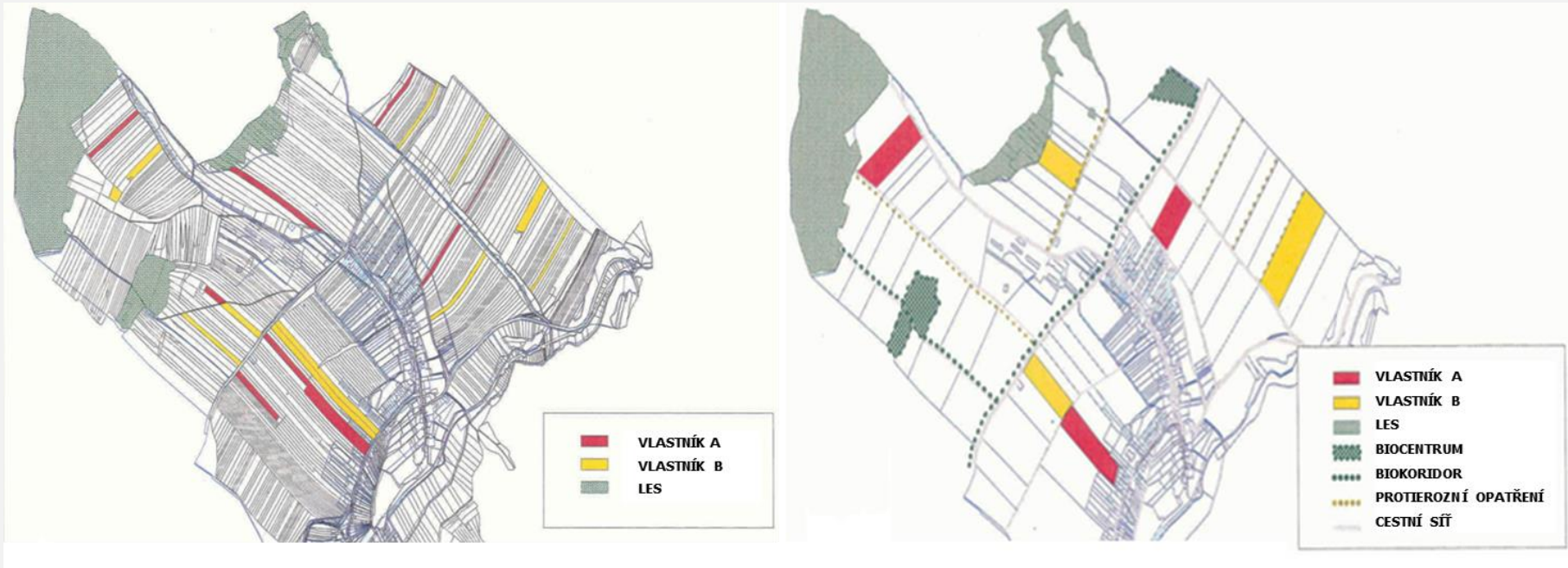
NAROVNÁNÍ  
VLASTNICKÝCH  
PRÁV

REALIZACE  
SPOLEČNÝCH  
ZAŘÍZENÍ

PODKLAD  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ



# KATASTRÁLNÍ MAPY V PROCESU POZEMKOVÝCH ÚPRAV „PŘED“ a „PO“



# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „jako komplexní nástroj rozvoje venkova“

POVODNĚ A PŘÍVALOVÉ DEŠTĚ

VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

nádrže  
poldry  
ochranné hráze

SUCHO

RETENČNÍ A AKUMULAČNÍ ZAŘÍZENÍ

mokřady, rybníky  
akumulační nádrže  
revitalizace toků

DEGRADACE PŮDY

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

protierozní meze, průlehy,  
zasakovací pásy, terasy,  
záchytné příkopy, větrolamy,  
zatravnění

ZPŘÍSTUPNĚNÍ KRAJINY

REALIZACE POLNÍCH CEST

polní cesty s ozeleněním  
cesty pro farmáře  
cesty pro rekreace

EKOSTABILIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚSES

biokoridory a biocentra,  
interakční prvky  
doprovodná zeleň

# PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

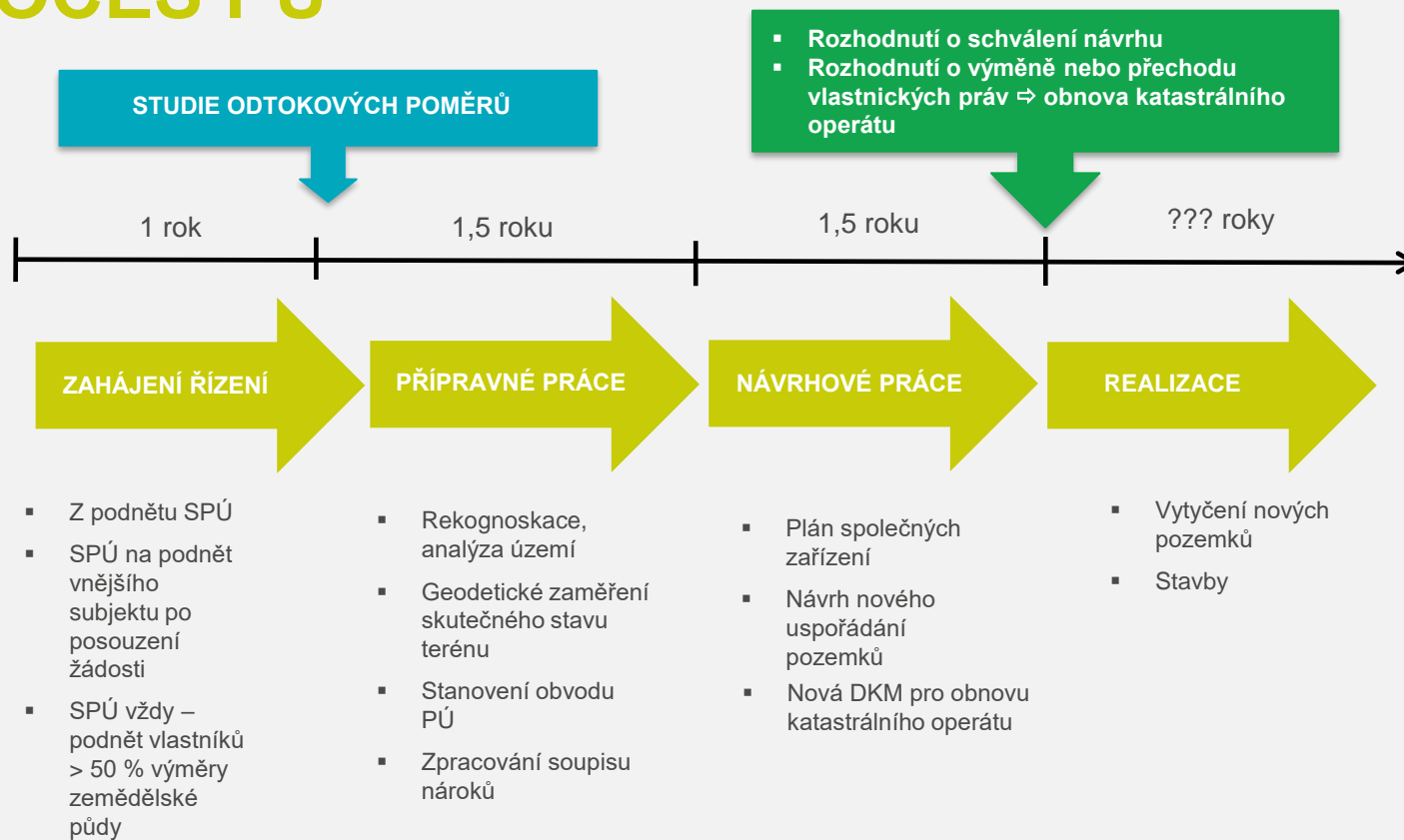


# PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Vlčice u Blovic



# PROCES PÚ

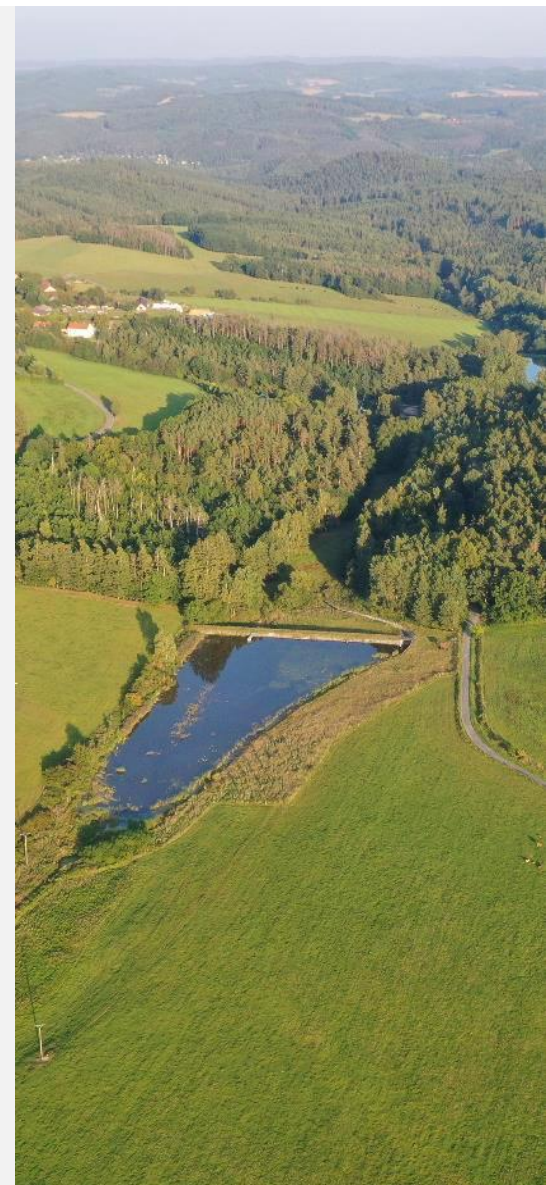


# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „v číslech“

- v ČR 13 076 katastrálních území – PÚ dokončeny na 46,5 % k.ú.
- výměra ZPF v ČR – 4 200 tis. ha
  - pozemkové úpravy ukončeny na 40,7 % ZPF
  - na 11,8 % jsou ve stavu rozpracovanosti

FORMA	UKONČENÉ	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	3 080	1 398 804,00
Jednoduché	3 011	313 659,27

FORMA	AKTUÁLNĚ ROZPRACOVANÉ (UZAVŘENÁ SOD)	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	1 038	491 584,28
Jednoduché	68	7 283,02



# POZEMKOVÉ ÚPRAVY „v číslech“

- od roku 1991 vynaloženo téměř **34,5 mld. Kč** na návrhy pozemkových úprav a následné realizace
- z toho od vzniku SPÚ (2013) jde o částku **20,6 mld. Kč**

OPATŘENÍ V KRAJINĚ	VODOHOSPOD	PROTIEROZNÍ	EKOLOGICKÁ	ZPŘÍSTUPNĚNÍ P.
1991 - 2023	859,37 ha	940,49 ha	1 984,63 ha	4 057,28 km
2013 - 2023	444,07 ha	286,89 ha	599,63 ha	1 971,28 km

# REALIZOVANÁ OPATŘENÍ V ROCE 2023

## JIHOMORAVSKÝ KRAJ

POBOČKA	ZPŘÍSTUPNĚNÍ P. km	PROTIEROZNÍ ha	VODOHOSPOD. ha	EKOLOGICKÁ ha
<b>CELKEM</b>	<b>8,451</b>	<b>5,15</b>	<b>9,64</b>	<b>48,93</b>
<b>Blansko</b>	3,803	3,38	8,60	0,40
<b>Brno</b>	0,000	0,00	0,00	7,37
<b>Břeclav</b>	1,012	0,00	0,00	12,13
<b>Hodonín</b>	1,640	0,00	0,00	24,63
<b>Vyškov</b>	1,231	0,93	0,37	0,00
<b>Znojmo</b>	0,765	0,84	0,67	4,40



# PŘÍKLADY ZREALIZOVANÝCH OPATŘENÍ

## OCHRANNÉ NÁDRŽE V K.Ú. HOVORANY



Realizace dvou ochranných nádrží vede ke zlepšení vodohospodářské bilance v území, zvýšení hladiny spodní vody v daném území a ochraně intravilánu obce Hovorany před účinky povodní z přívalových srážek. Obě nádrže jsou schopny zadržet max 76 500 m<sup>3</sup> vody.

Nádrž 4  
max zádrž - 52 000  
m<sup>3</sup>

Nádrž 6  
max zádrž - 24 500  
m<sup>3</sup>



KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Hodonín

Realizace: 9/2021

Náklady na realizaci: 28 147 383,50 Kč vč. DPH

## MOKŘAD V K.Ú. RAKVICE



KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav

Realizace: 11/2021

Náklady na realizaci: 4 658 813,02 Kč vč. DPH

Retenční schopnost mokřadu v době přívalových srážek mírní přímý odtok a zabraňuje vodní erozi, v období sucha naopak dotuje okolní půdu vodou. Jedná se o katastrální území, které je výrazně ohroženo suchem. Vodní plocha tedy nejen zlepšuje estetický vzhled okolí, ale vrací potřebnou vodu a zároveň je vhodným biotopem pro ptáky, vodní živočichy a mokřadní rostliny.

**Mokřad  
tři tůně  
komplex dvou  
mikrotůň  
290 ks keřů a 17 dubů**



## BIOKORIDORY V K.Ú. KOSTICE

Cílem navržených prvků je sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. Navrženými úpravami má být zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a klimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.



KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav

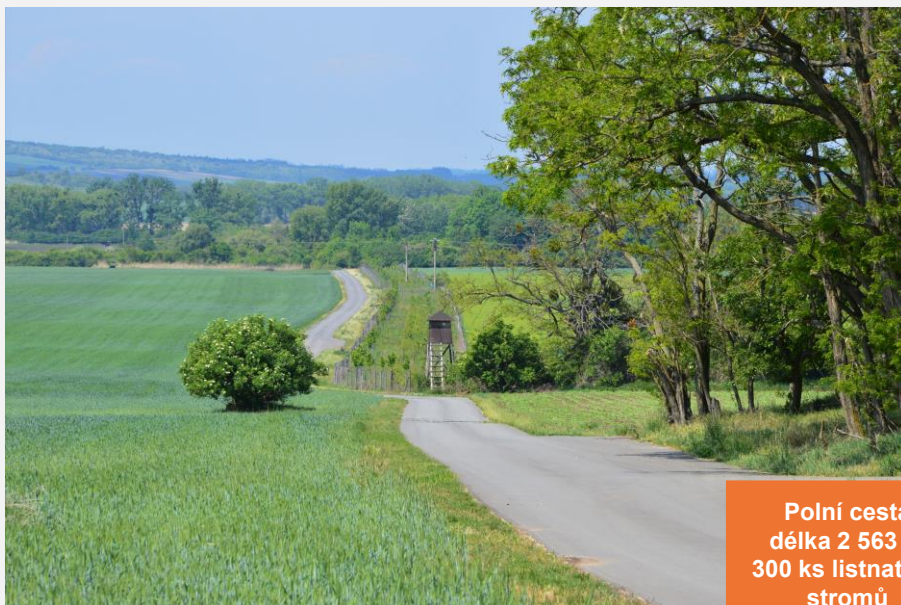
Realizace: 8/2022-11/2022

Náklady na realizaci: 8 986 461,25 Kč včetně DPH



Vodní nádrž  
Mokřadní tůň  
Ozelenění  
Zatrávnění s rozlohou  
42 000 m<sup>2</sup>  
Poľní cesty s  
živičným povrchem

## POLNÍ CESTA V K.Ú. VALTICE A VÝSADBA BIOKORIDORU



Jedná se o vybudování zpevněné polní cesty, která navazuje na katastrální hranici na již vybudovanou polní cestu v k.ú. Úvaly. Trasa polní cesty těsně přiléhá k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, které zpřístupnila. Díky tomu došlo ke zlepšení dopravní obslužnosti, propustnosti krajiny a vyloučení zemědělské techniky z centra města Valtice. Výsadba zeleně (biokoridoru) na ploše 1,2 ha přispěla ke zvýšení ekologické stability území.

Polní cesta  
délka 2 563 m  
300 ks listnatých  
stromů  
2025 ks  
listnatých keřů

KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav

Realizace: 10/2017 – 6/2018

Náklady na realizaci: 20 897 220,45 Kč včetně DPH



# MONITORING EROZE


- projekt SPÚ a Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy
- evidenční nástroj pro sledování účinnosti zemědělských dotačních politik
- nástroj ochrany ZPF a využití v procesu PÚ
- systém závislý na hlášení
- od 1. 7. 2021 účinná vyhláška č. 240, o ochraně zemědělské půdy před erozí

<http://me.vumop.cz>



# JAK POSTUPOVAT PŘI HLÁŠENÍ EROZE



 Výzkumný ústav meliorací  
a ochrany půdy, v.v.i.

## Monitoring eroze

VSTUP DO APLIKACE

Vítejte ve webové aplikaci **Monitoring eroze zemědělské půdy**, která slouží k hlášení, evidenci a vyhodnocování jednotlivých erozních událostí. Cílem monitoringu eroze zemědělské půdy je zajistit relevantní podklady o rozsahu problému eroze zemědělské půdy. Výstupy z analýz monitorovaných událostí mají široké využití jak v soukromé, tak i ve veřejné sféře. Zejména jsou kvalitním podkladem pro efektivní navrhování protierozních opatření a pro přípravu nových politik v oblasti ochrany půd.

Aplikace byla vyvinuta pro potřeby  
Státního pozemkového úřadu a  
Ministerstva zemědělství České republiky.



## PROČ MONITORUJEME EROZI V ČR?

Půda je jedním z nejcennějších přírodních bohatství každého státu a neobnovitelným přírodním zdrojem. Představuje významnou složku životního prostředí s širokým rozsahem funkcí a je základním výrobním prostředkem v zemědělství a lesnictví. Je ovšem ohrožena celou řadou procesů z části přírodních, z větší části však vyvolaných činností člověka, které vedou k omezení nebo až zničení schopnosti půdy plnit své základní produkční a mimoprodukční funkce.

## KDYŽ SE SETKÁM S EROZNÍ UDÁLOSTÍ

V případě zjištění erozní události je třeba se obrátit na místně příslušnou pobočku Státního pozemkového úřadu (SPÚ), případně přímo na pověřeného pracovníka SPÚ. Pověřený pracovník následně provede terénní rekonoskaci a zjištěné informace zanese prostřednictvím webového portálu Monitoring eroze zemědělské půdy do databáze.

*Seznam pověřených pracovníků s kontakty je uveden přímo na webovém portálu Monitoring eroze zemědělské půdy.*

# PŘEVODY A PRODEJ POZEMKŮ MĚSTŮM A OBCÍM

zákon č.503/2012  
Sb., „o SPÚ“

zákon  
č.229/1991 Sb.  
„o půdě“

zákon  
č.92/1991 Sb.  
„o velké  
privatizaci“

zákon  
č.219/2000 Sb.,  
„o majetku  
státu“

zákon  
č.139/2002 Sb.,  
„o  
pozemkových  
úpravách“



# FORMY PŘEVODŮ NA OBCE

**BEZÚPLATNÉ**

§7 z. 503/2012 Sb. – VPS, komunikace, zeleň, pozemky pod budovami nebo stavbami obce

z. 92/1991 Sb. – pod komunikacemi

z. 219/2000 Sb. – ve veřejném zájmu

**ÚPLATNÉ**

ostatní převody dle zákona

**§ 8 z. 503/2012 Sb. – zákonná povinnost pro města a obce!**

# SMĚNY A PRODEJE

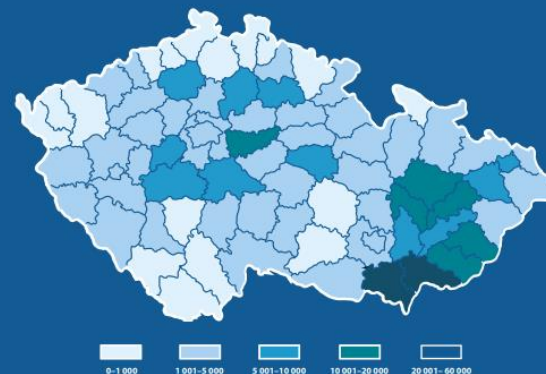
- SMĚNY (§3 z. 503/2012 Sb.)
  - nenárokový převod
  - náhradou nabízené pozemky:
    - zemědělsky využitelné – nezanedbaná zemědělská půda
    - nesmí být vyloučen z případného převodu (práva třetích osob)
    - dle účelu směny – stanoven poměr pozemků požadovaných a pozemků náhradních
  - cenové podmínky:
    - dle dalšího nakládání s pozemky, které náhradou SPÚ získá
- PRODEJ (§17, odst. 3 písm. c) z. 229/1991 Sb.)
  - v naléhavých případech může požádat subjekt, který má právo uskutečnit výstavbu:
    - podle územního souhlasu,
    - podle územního rozhodnutí o umístění stavby,
    - podle stavebního povolení,
    - podle veřejnoprávní smlouvy,
    - na základě ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
  - pozemek o max. výměře 1000 m<sup>2</sup>
  - ocenění cenou obvyklou i cenou zjištěnou – použije se vyšší

# PŘEVZETÍ POZEMKŮ NIV

- cca 95 000 pozemků s výměrou téměř 25 000 ha
- zemědělské pozemky dle druhu pozemku (včetně spol. podílu, ale mimo pozemky v MZCHU a pozemky s duplicitou)
- pozemky ve zjednodušené evidenci – ÚZSVM došetří druh pozemku a potom případný převod
- hromadné přepisy po kat. pracovištích připraví ÚZSVM (vzor zápisu bude dohodnut mezi ústředími)
- předpoklad převodu březen až září 2024
- v případě zjištění že skutečný stav neodpovídá stavu v KN, může SPÚ od zápisu (jeho části) odstoupit a uzavřít s ÚZSVM souhlasné prohlášení o změně příslušnosti zpět na ÚZSVM
- vymáhání bezdůvodného obohacení bude řešit SPÚ zpětně jen k 1.1.2024 za celou dobu

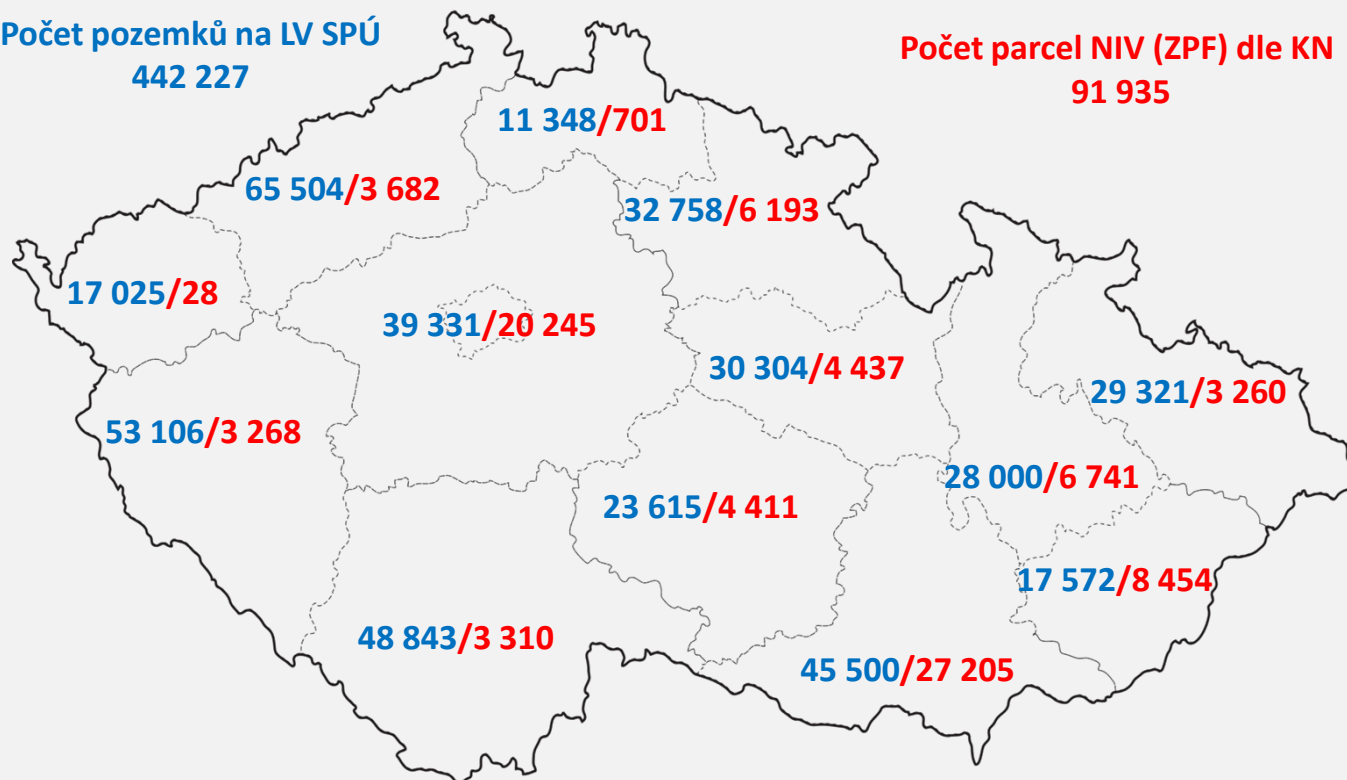


## Celkový počet neidentifikovaných položek v ČR



Počet pozemků na LV SPÚ  
442 227

Počet parcel NIV (ZPF) dle KN  
91 935



# JAK BUDOU NABYTÉ POZEMKY VYUŽITY?

Tvorba rezervy státních pozemků pro realizaci rozvojových programů státu

Pozemkové úpravy a řešení problémů sucha a zadržování vody v krajině

Vydávání náhradních pozemků podle zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

Vyřizování nárokových žádostí obcí, krajů a vlastníků staveb

Směny pozemků

# SPOUPRÁCE SE SAMOSPRAVOU

## Jakou aktivitu potřebujeme k naší činnosti od samospráv?

- výkupy realizované obcí nebo městem
- výkupy SPÚ (komunikace s občany – osvěta, potřebnost)
- podpora činnosti SPÚ (kraje, obce, sdružení, mikroregiony)
- Krajské úřady, obce (prostorová analýza území, odborná stanoviska)
- rozvoj území
- prevence dopadu klimatických změn
- estetické a rekreační funkce





**DĚKUJI ZA POZORNOST**

[www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

[www.zitkrajinou.spucr.cz](http://www.zitkrajinou.spucr.cz)