

Poradíme

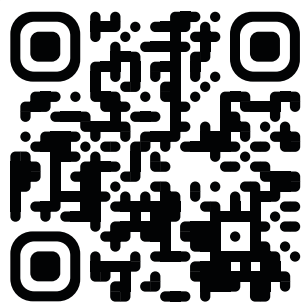
Vysvětlíme

Spočítáme

Doporučíme

Jaké poradenské služby OBEC ON mohou veřejní investoři využít?

Příprava investiční výstavby



Máte investiční záměr, o kterém byste se rádi poradili? obraťte se na tým expertních konzultantů z **Koordinačního a kompetenčního centra SFPI**, kteří vám pomohou.

www.obecon.cz/konzultace

Zkušenosti veřejných investorů



Jana Blechová
starostka
Bakov nad Jizerou,
Středočeský kraj

„Rádi jsme využili poradenství SFPI pro lepší nastavení hospodárnosti provozu a využití potenciálu rozvoje volnočasového areálu a kempu v prostoru bývalého koupaliště. Poradenství nám pomohlo zamyslet se nad lepším nastavením potřeb pro turisty a návštěvníky našeho města a potřeb našich místních obyvatel, kteří sem každodenně přicházejí za odpočinkem i zábavou. Díky odborným konzultacím jsme si definovali vizi dalšího rozvoje za účelem zlepšení atraktivity našeho areálu, který má pro turisty i místní uživatele velký potenciál.“



Tomáš Čoček
náměstek generálního
ředitele pro ekonomiku,
Správa železnic

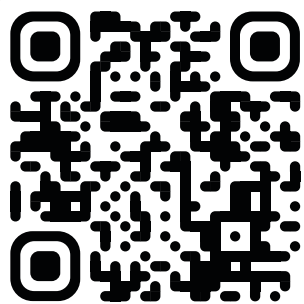
„Využili jsme konzultační služby expertů SFPI pro přípravu aktivit na základě koncepce rozvoje portfolia více než tři tisíc bytů. Jedná se o bytové jednotky umístěné v budovách spravovaných Správou železnic v rámci celé republiky, ale technický stav bytových jednotek mnohdy neodpovídá standardu moderního bydlení. Potřebujeme využít alternativní modely financování a naplánovat scénáře ve spolupráci s lokálními partnery. Obnovou bytového fondu můžeme podpořit potřeby obcí, které se potýkají s nedostatečnou kapacitou bytových jednotek. Spolupráce se SFPI nám v tom pomůže.“



Josef Řehák,
starosta Louňovice
a předseda DSO
LOŠBATES

„Na stavbu nové svazkové základní školy v Louňovicích pro 540 žáků, kde je investorem náš dobrovolný svazek obcí, chceme navázat výstavbou bytového domu o šesti bytových jednotkách, které budou určeny pro nájemní bydlení zaměstnanců školy. Chceme podpořit nábor pedagogů a další potřebné profese a víme, že dostupnost bydlení je a bude nadále problémem. Se žádostí o konzultace jsme se obrátili na poradenství SFPI, kde nám pomohli s nastavením financování projektu a pustili jsme se do toho. Na nic nečekáme, protože víme, že nikdo jiný to za nás nevyřeší.“

Dostupné bydlení pro obce



Chystáte záměr pro dostupné nájemní bydlení? Využijte nabídku financování a poradenství. Kontaktujte naše odborníky z **Regionálních center podpory investic do bydlení SFPI**.

www.obecon.cz/bydleni

Referenční projekty



Jaroslav Demčák
starosta obce
Hejnice

HEJNICE

ON

„Spolupracujeme s Regionálním centrem SFPI na našem záměru stavby tří obytných domů, které by při postupné etapizaci výstavby měly našemu městu rozšířit bytový fond nájemního bydlení o 56 bytů. První čtyřpodlažní dům má 16 bytů, další dva pětipatrové domy mají po 20 bytech. Jedná se o domy umístěné v prolukách na místním sídlišti. Rádi bychom výstavbu financovali s využitím dotačního a úvěrového financování, které plánujeme splácet z nájemného, abychom pomohli u nás udržet potřebné profese a mladé rodiny;“



František Čtvrtník
starosta obce
Vacov

VACOV

ON

„Chceme udržet obec při životě, ale bez bydlení to nejde. Připravujeme bytový dům, kde vznikne 14 bytových jednotek. Regionální centrum SFPI nám pomohli modelovat financování této investice. Rozpočet výstavby je 48 milionů, což je rozpočet Vacova na celý rok, ale plánujeme využít financování z programu SFPI a část splácet z nájemného. Podobné programy podpory stát nabízel naposledy před dvaceti lety. Plán realizace stavby je v roce 2025. Investovali jsme do školy, školky a zdravotního střediska, protože si chceme udržet mladé obyvatele, ale trápí nás, že nejsme schopni lidem, kteří tu chtějí zůstat, nabídnout, kde bydlet.“



Tomáš Kytlík
starosta města
Kostelec nad Orlicí

KOSTELEK

ON

„Naše město má 6 tisíc obyvatel, ale jsme v blízkost průmyslové zóny, která zaměstnává dalších 10 tisíc lidí, tudíž ceny nájemního bydlení lokálně stoupají. Máme 140 vlastních nájemních bytů, ale nemalá část fondu nájemního bydlení představuje domov s pečovatelskou službou. Připravili jsme projekt s projektovou dokumentací pro 33 bytových jednotek a doporučil bych výbornou spolupráci s poradenstvím SFPI, které nám pomohlo. Za dva roky bychom chtěli nabídnout nové bydlení pro učitele, lékaře, policisty, ale také mladé rodiny nebo absolventy vysokých škol, kteří se nám nebudou vracet, pokud ve svém domově nebudou nacházet nabídku dostupného bydlení.“

